



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 71

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **VARIANTE AL PRG95 VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. n. 160/2010 PER LA RILOCALIZZAZIONE CON AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA GIA' ATTIVA SUL TERRITORIO COMUNALE: APPROVAZIONE**

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di novembre alle ore 18:00, in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze, previa convocazione effettuata nei modi di rito a tutti i Consiglieri, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Consigliere Sig. GHIRARDINI DANIELE

Assiste il Segretario Angela Grattoni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Su invito del Presidente il Segretario procede all'appello e risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RETINI SERGIO	SINDACO	P	
PALLI VALENTINA	CONSIGLIERE	P	X
GHIRARDINI DANIELE	CONSIGLIERE	P	
VITALI ROBERTO	CONSIGLIERE	P	
SILVESTRI MARIO	CONSIGLIERE	A	
GEMINIANI VALERIA	CONSIGLIERE	A	
DE FRANCESCO MARIO	CONSIGLIERE	A	
GORI JACTA	CONSIGLIERE	A	
PLAZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	P	
SAPORETTI LUCIA	CONSIGLIERE	P	
BONDI SILVANA	CONSIGLIERE	A	
TARRONI GIOVANNI	CONSIGLIERE	P	
FABRIZIO NICOLA	CONSIGLIERE	P	X
CONTI ENRICO	CONSIGLIERE	P	X
CELLINI ARIANNA	CONSIGLIERE	P	
BRUNETTI VIVIANA	CONSIGLIERE	A	
MAZZOLI MARTINO	CONSIGLIERE	P	

**Presenti n° 11 Assenti n° 6**

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri come riportato sopra.

Per la trattazione del presente oggetto, la seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Russi con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12/04/2016 avviava la procedura di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 – da svolgersi mediante Conferenza di Servizi (CDS) – per acquisire le valutazioni e le determinazioni inerenti la Valutazione Ambientale Strategica, la Variante Urbanistica e la Variante alla Zonizzazione Acustica inerenti il progetto di realizzazione di “fabbricato ad uso artigianale/industriale per attività di lavorazione di carpenteria metallica, nell’area ubicata in Russi (Ra), via Renzi angolo via Vecchia Godo, identificata al catasto terreni Foglio 11, mappali 76, 274, 293, 294 (parti), da parte della Officina Graziani s.r.l. con sede in Russi (Ra) via IV Novembre, n. 80;

Atteso che:

- con la medesima delibera veniva adottata la Variante Urbanistica (e contestualmente la Variante alla Zonizzazione acustica) denominata **VARIANTE ACCELERATA 1/2016**, costituita dai seguenti elaborati:
  - Stato di fatto PRG – tav. 6 Godo Ovest
  - Proposta di Variante PRG – tav. 6 Godo Ovest
  - Relazione tecnica dell’Intervento (parte 1 e parte 2)
  - Tabella calcoli invarianza idraulica (parte 1, parte 2 e parte 3)
  - Relazione geologica
  - Tav. 1 – Planivolumetrico fabbricato
  - Tav. 2 – Superfici Urbanistiche
  - Tav. 3 – Ciclo Produttivo
  - Tav. 3.1 – Ciclo Produttivo (scala 1/100)
  - Tav. 4 – Progetto Fabbricato (pianta piani terra e primo)
  - Tav. 5 – Progetto Fabbricato (prospetti e sezioni)
  - Tav. 6 – Schema impianto fognario
  - Tav. 7 – sistemazione del verde
  - Documentazione revisionale di impatto acustico e proposta di variante alla Zonizzazione Acustica
  - Valutazione Ambientale Strategica (sintesi, parte 1 e parte 2)
  - Richiesta di Permesso di Costruire
  - Presismica (parte 1, parte 2 e parte 3)
  - Relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici (art. 8 comma 2) D.G.R 967 del 20 luglio 2015 (parte 1 e parte 2)
  - Progetto impianti elettrici redatto ai sensi del D.M.37/2008 (7 elaborati)
  - Piano economico finanziario
- la VARIANTE ACCELERATA 1/2016 veniva depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione dalla pubblicazione sul Bollettino della Regione dell’avviso di avvenuta adozione (04/05/2016);
- in data 19/04/2016 e 20/04/2016, con note prot. n. 4524 e 4625 veniva convocata la prima seduta, in forma pubblica, della Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto sotto il profilo tecnico-urbanistico;
- la prima conferenza si svolgeva il 09/05/2016 (verbale prot. n. 6899/2016) e si concludeva con una richiesta di chiarimenti ed integrazioni;
- formalizzate le integrazioni richieste, veniva convocata, in data 24/06/2016 (prot. n. 7968), la II seduta della Conferenza di Servizi;
- nel corso della riunione, si dava atto che nel periodo di deposito della Variante non erano state formulate osservazioni o richieste di chiarimenti e venivano acquisiti i “pareri favorevoli, con prescrizioni”, di AUSL Ravenna, Consorzio di Bonifica della Romagna, Vigili del Fuoco ;
- nella stessa seduta, in relazione alle considerazioni svolte dalla ARPAE ST, la Conferenza disponeva che la variazione al Piano della zonizzazione acustica venisse “stralciata” dalla procedura ex art. 8 e venisse valutata separatamente e in via preliminare rispetto alla conclusione della procedura di Variante Accelerata; venivano, infine, richiesti ulteriori chiarimenti in merito all’assetto fognario;
- forniti dal proponente e da Hera s.p.a. le precisazioni necessarie per il completamento dell’istruttoria e verificato lo stato di avanzamento delle valutazioni da parte degli Enti coinvolti (in particolare con ARPAE ST e SAC), veniva convocata la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi (prot. n. 13702 del 18/11/2016);
- la seduta conclusiva si svolgeva in data 24/11/2016;
- nella seduta veniva acquisito il parere favorevole, condizionato, della Provincia di Ravenna – Settore Territorio, e venivano confermati i pareri di ARPAE ST, Ausl Ravenna, Consorzio di Bonifica della Romagna, Comando Vigili del Fuoco, Hera s.p.a.,

Considerato che:

- l'art. 8 del d.P.R. 160/2010 prevedeva (la norma è stata modificata ma non si rilevano motivi ostativi alla conclusione della procedura con le modalità precedenti) *“Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile.”*
- l'art. 41 della Legge Regionale 24/03/2000, n. 20, ad oggetto *“Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio”* prevede che *“possono essere altresì adottate ..., con le procedure previste dalla legislazione previgente, varianti specifiche ai PRG approvati dopo l'entrata in vigore della L.R. n. 6 del 1995, purché conformi ai piani sovraordinati ed alla disciplina sui contenuti della pianificazione stabilita dalla presente legge. Nel rispetto dei termini di cui al comma 4 dell'art. 43 e comunque non oltre tre anni dall'entrata in vigore della presente legge, possono essere sia adottate che approvate entro tale termine, con le procedure previste dalla legislazione previgente, varianti specifiche tali da non introdurre modifiche sostanziali alle scelte di Piano e che prevedono limitati incrementi relativi a nuovi e motivati fabbisogni della capacità insediativa e delle zone omogenee D previsti dal piano vigente, ai PRG approvati prima della L.R. n. 6 del 1995. Dette varianti devono essere conformi ai piani sovraordinati e alla disciplina sui contenuti della pianificazione stabilita dalla presente legge. ....*

Dato atto che

- la CDS ha svolto la propria attività istruttoria e decisoria conformemente alle disposizioni contenute negli articoli da 14 a 14quies della legge 07/08/1990, n. 241, *“norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la CDS ha esaminato, unitamente alla Variante Urbanistica, anche il progetto esecutivo dell'opera, in quanto la Variante proposta risulta espressamente finalizzata a consentire l'insediamento di *“quella”* precisa impresa, che si propone di svolgere *“quella”* specifica attività produttiva;
- in seno alla CDS si sono svolti più procedimenti:
  1. la valutazione tecnica della Variante urbanistica adottata e delle osservazioni presentate
  2. la valutazione della VAS relativa alla Variante Urbanistica
  3. l'istruttoria tecnica dell'approvazione del progetto dell'impianto produttivo;
- la CDS si è espressa, sotto il profilo tecnico, in merito ai diversi aspetti citati raccordando la valutazione della proposta di variazione allo strumento urbanistico alla verifica di conformità del progetto presentato alle norme in materia edilizia, igienico sanitaria ed ambientale anche in funzione del rilascio del necessario titolo abilitativo edilizio (permesso di costruire);

Considerato che:

- il progetto presentato può essere letto in duplice ottica: quale attuatore di scelte già definite nella pianificazione urbanistica da un ventennio, com'è quella delle riqualificazione dell'ambito urbano residenziale che auspica la delocalizzazione del sistema produttivo in essa presente e che lega tale delocalizzazione al reinsediamento in quella porzione di territorio comunale ad esso adeguato, e quale fattore di sviluppo di un'imprenditorialità, legata al proprio territorio, che è fattore determinante di sviluppo dell'intera collettività;
- la proposta di variazione dello strumento urbanistico tramite il procedimento di cui all'art. 8, D.P.R. 160/2010, trova chiara corrispondenza nelle linee di indirizzo dell'Amministrazione per lo sviluppo del territorio comunale pur essendo la sua natura strettamente connessa e determinata da particolari esigenze di realizzazione ed ampliamento di uno specifico impianto produttivo;
- l'interesse dell'impresa proponente, in questo caso, converge con gli altri interessi pubblici coinvolti, operando una scelta oculata nella localizzazione della nuova sede, che risulta inglobata in un disegno già delineato dalla pianificazione urbanistica e prevedendo un utilizzo di suolo strettamente legato all'ampliamento della attività;

Vista l'istruttoria preliminare espletata dagli Uffici dell'Area Urbanistica, Edilizia e Ambiente, il cui referto tecnico è allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12/04/2016 e le risultanze della CDS conclusiva del 24/11/2016 (All. 1);

Accertata la competenza ad effettuare scelte sull'assetto del territorio in capo al Consiglio Comunale;

Ritenuto pertanto opportuno:

- concludere positivamente le procedure di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 approvando le determinazioni conclusive della CDS (All. 1);
- prendere atto dei contenuti della Delibera del Consiglio Comunale del 29/11/2016 ad oggetto "Variante al Piano Comunale di zonizzazione acustica (del. C.C. 115 del 21/12/1998) – adozione" predisposta sulla base del parere formulato dall'ARPAE ST in data 02/11/2016, prot. 12857;
- confermare e approvare la Variante Urbanistica denominata **VARIANTE ACCELERATA 1/2016**, costituita dai seguenti elaborati:
  - OffGra - Relazione Parte1 .pdf
  - OffGra - Relazione Parte 2\_Ciclo prod .pdf
  - OffGra - MOD7839 Dichiarazione d.P.R. 15\_2011.pdf
  - OffGra - MOD7839 Chiarimenti.pdf
  - OffGra - Piano economico finanziario.pdf
  - OffGra - Variante PRG-Stato Attuale.pdf
  - OffGra - Variante PRG-Proposta di Variante.pdf
  - OffGra - proposta urbanistica.pdf
  - OffGra - VAS sintesi.pdf
  - OffGra - VAS parte 1.pdf
  - OffGra - VAS parte 2.pdf
  - OffGra - MOD7839 VAS Integrazioni.pdf
- dichiarare la decadenza del vincolo espropriativo riferito alla previsione dell'infrastruttura stradale posta ad Est del capoluogo, apposto con l'approvazione del PRG95 nell'aprile del 1997, non essendo stata dichiarata la pubblica utilità entro il termine dei 5 anni stabilito dall'art. 13 della L.R. 37/2002, e non essendo la realizzazione di tale infrastruttura negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
- dare atto, nelle more di un adeguamento dello strumento di pianificazione che verificherà la rilevanza percettiva e/o storico-testimoniale della porzione di paleodosso non compromesso dall'urbanizzazione e quindi ridefinirà l'individuazione cartografica su cui varranno, a fronte dell'effettiva rilevanza, le tutele definite dalla normativa del PTCP, che la rilevanza percettiva del Paleodosso, che contiene gran parte del territorio urbanizzato del capoluogo, è stata compromessa già da molti decenni e che l'attuale intervento non implichi alcuna modifica allo stato attuale, configurandosi come una circoscritta situazione puntuale, essendo il contesto in oggetto fortemente urbanizzato e l'area interessata dal presente procedimento di ridotta dimensione;
- approvare lo "Schema di convenzione Urbanistica relativa alla Variante al PRG'95 ex art. 8 d.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii in Russi (Ra), via Renzi angolo via Vecchia Godo, area identificata al catasto terreni Foglio 11, mappali 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365 e 367(già mappali 76, 274, 293, 294 parti) per la realizzazione di fabbricato a destinazione artigianale/industriale per attività di lavorazione di carpenteria metallica, da parte della Officina Graziani s.r.l. con sede in Russi (Ra) via IV Novembre, n. 80" contenente le modalità e i tempi di attuazione del progetto di delocalizzazione, delle opere di urbanizzazione necessarie ed ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale, nonché gli obblighi del richiedente (Officina Graziani s.r.l.) a garanzia dell'utilizzo dell'area "trasformata" per l'attività indicata negli elaborati di progetto (lavorazione di carpenteria metallica) e di riqualificazione dell'area dell'attuale sede dell'Officina Graziani;
- approvare il progetto di realizzazione di "fabbricato ad uso artigianale/industriale per attività di lavorazione di carpenteria metallica," nell'area ubicata in Russi (Ra), via Renzi angolo via Vecchia Godo, identificata al catasto terreni Foglio 11, mappali 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365 e 367(già mappali 76, 274, 293, 294 parti), da parte della Officina Graziani s.r.l. con sede in Russi (Ra) via IV Novembre, n. 80 composto dai seguenti elaborati:
  - OffGra - Richiesta Permesso di Costruire.pdf
  - OffGra - Tav.1\_ planivolumetrico fabbricato.pdf
  - OffGra - Tav.2\_ superfici urbanistiche.pdf
  - OffGra - MOD9622 Tav.3\_ ciclo produttivo.pdf
  - OffGra - MOD9622 Tav.4\_ Progetto Fabbricato-pt e pp.pdf
  - OffGra - MOD9622Tav.5\_ Progetto fabbricato - Sezioni e Prospetti.pdf
  - OffGra - MOD8158 tav 6\_ schema impianto fognario.pdf
  - OffGra - MOD8158 tav 6.1\_ superfici impermeabili permeabili..pdf
  - OffGra - MOD8158 calcoli vasca di laminazione.pdf
  - OffGra - MOD9622 Tav.7\_ sistemazione del verde.pdf
  - OffGra - relazione geologica.pdf
  - OffGra - MOD7839 relazione integr Geologica.pdf
  - OffGra - PRESISMICA p1 relazione.pdf
  - OffGra - PRESISMICA p2 MUR A1-D1.pdf

- OffGra - PRESISMICA p3 elaborato grafico.pdf
- OffGra - MOD11073 DOIMA.pdf
- OffGra - MOD11073 all.10.2 DOIMA.pdf
- OffGra - contenimento energetico p1\_ Capannone .pdf
- OffGra - contenimento energetico p2- uffici spogliatoi .pdf
- OffGra - impianti elettrici\_1 RELAZIONE 3708 15053 DEFINITIVO.pdf
- OffGra - impianti elettrici\_2 TAVOLA GENERALE.pdf
- OffGra - impianti elettrici\_3 RELAZIONE 3708 15053 DEFINITIVO AREE ESTERNE.pdf
- OffGra - impianti elettrici\_4 PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.pdf
- OffGra - impianti elettrici\_5 SCHEMARIO E PARTICOLARE LAMPIONE -A3-.pdf
- OffGra - impianti elettrici\_6 RELAZIONE FULMINI 15053 DEFINITIVO.pdf
- OffGra - impianti elettrici\_7 NG.pdf

Visti:

- d.P.R. 07/09/2010, n. 160 ad oggetto "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la legge Regionale n. 20 del 24 marzo 2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;
- il d.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello Unico per le attività produttive" ed in particolare l'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";
- D.lgs. 03/04/2006, n. 152 ad oggetto "Norme in materia ambientale";
- Legge Regionale 13/06/2008, n. 9, "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.lgs 03/04/2006, n. 152";
- Delibera della Giunta Regionale 09/10/2001, n. 2053 ad oggetto "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della Legge Regionale 9/05/2001 n. 15 recante 'disposizione in materia di inquinamento acustico"

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Acquisito il parere della III Commissione Consiliare nella seduta del 25/11/2016;

Con la seguente votazione espressa in forma palese: presenti n.12, favorevoli n.8, astenuti n.4 (Conti, Cellini, Fabrizio, Mazzoli);

### DELIBERA

- di concludere positivamente, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 approvando le determinazioni della CDS conclusasi in data 24/11/2016 (**allegato 1**);
- di prendere atto dei contenuti della Delibera del Consiglio Comunale del 29/11/2016 ad oggetto "Variante al Piano Comunale di zonizzazione acustica (del. C.C. 115 del 21/12/1998) – adozione" predisposta sulla base del parere formulato dall'ARPAE ST in data 02/11/2016;
- di approvare la Variante Urbanistica denominata **VARIANTE ACCELERATA 1/2016**, costituita dai seguenti elaborati (**Allegati da 2 a 13**)
  2. OffGra - Relazione Parte1 .pdf
  3. OffGra - Relazione Parte 2\_Ciclo prod .pdf
  4. OffGra - MOD7839 Dichiarazione d.P.R. 15\_2011.pdf
  5. OffGra - MOD7839 Chiarimenti.pdf
  6. OffGra - Piano economico finanziario.pdf
  7. OffGra - Variante PRG-Stato Attuale.pdf
  8. OffGra - Variante PRG-Proposta di Variante.pdf
  9. OffGra - proposta urbanistica.pdf
  10. OffGra - VAS sintesi.pdf
  11. OffGra - VAS parte 1.pdf
  12. OffGra - VAS parte 2.pdf
  13. OffGra - MOD7839 VAS Integrazioni.pdf

- di determinare decaduto il vincolo espropriativo riferito alla previsione dell'infrastruttura stradale posta ad Est del capoluogo, apposto con l'approvazione del PRG95 nell'aprile del 1997, non essendo stata dichiarata la pubblica utilità entro il termine dei 5 anni stabilito dall'art. 13 della L.R. 37/2002 e non essendo la realizzazione di tale infrastruttura negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
- di dare atto, nelle more di un adeguamento dello strumento di pianificazione che verificherà la rilevanza percettiva e/o storico-testimoniale della porzione di paleodosso non compromesso dall'urbanizzazione e quindi ridefinirà l'individuazione cartografica su cui varranno, a fronte dell'effettiva rilevanza, le tutele definite dalla normativa del PTCP, che la rilevanza percettiva del Paleodosso, che contiene gran parte del territorio urbanizzato del capoluogo, è stata compromessa già da molti decenni e che l'attuale intervento non implichi alcuna modifica allo stato attuale, configurandosi come una circoscritta situazione puntuale, essendo il contesto in oggetto fortemente urbanizzato e l'area interessata dal presente procedimento di ridotta dimensione;
- di approvare (**allegato 14**) lo "Schema di convenzione Urbanistica relativa alla Variante al PRG'95 ex art. 8 d.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii in Russi (Ra), via Renzi angolo via Vecchia Godo, area identificata al catasto terreni Foglio 11, mappali 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365 e 367(già mappali 76, 274, 293, 294 parti) per la realizzazione di fabbricato a destinazione artigianale/industriale per attività di lavorazione di carpenteria metallica, da parte della Officina Graziani s.r.l. con sede in Russi (Ra) via IV Novembre, n. 80" contenente le modalità e i tempi di attuazione del progetto di delocalizzazione, delle opere di urbanizzazione necessarie ed ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale, nonché gli obblighi del richiedente (Officina Graziani s.r.l.) a garanzia dell'utilizzo dell'area "trasformata" per l'attività indicata negli elaborati di progetto (lavorazione di carpenteria metallica) e di riqualificazione dell'area dell'attuale sede dell'Officina Graziani;
- di stabilire che la sopraccitata Convenzione dovrà essere regolarmente stipulata, registrata e trascritta, entro e non oltre 120 gg dalla data odierna, pena la decadenza della presente Variante;
- di stabilire che il mancato rispetto degli obblighi e dei termini definiti nella sopraccitata Convenzione determinino la decadenza della Variante Accelerata 1/2016;
- di stabilire che in caso di decadenza della presente Variante, per i motivi sopracitati, dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi;
- di approvare il progetto di realizzazione di "fabbricato ad uso artigianale/industriale per attività di lavorazione di carpenteria metallica," nell'area ubicata in Russi (Ra), via Renzi angolo via Vecchia Godo, identificata al catasto terreni Foglio 11, mappali 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365 e 367(già mappali 76, 274, 293, 294 parti), da parte della Officina Graziani s.r.l. con sede in Russi (Ra) via IV Novembre, n. 80 composto dai seguenti elaborati (**Allegati da 15 a 40**)
  15. OffGra - Richiesta Permesso di Costruire.pdf
  16. OffGra - Tav.1\_ planivolumetrico fabbricato.pdf
  17. OffGra - Tav.2\_ superfici urbanistiche.pdf
  18. OffGra - MOD9622 Tav.3\_ ciclo produttivo.pdf
  19. OffGra - MOD9622 Tav.4\_ Progetto Fabbricato-pt e pp.pdf
  20. OffGra - MOD9622Tav.5\_ Progetto fabbricato - Sezioni e Prospetti.pdf
  21. OffGra - MOD8158 tav 6\_ schema impianto fognario.pdf
  22. OffGra - MOD8158 tav 6.1\_ superfici impermeabili permeabili..pdf
  23. OffGra - MOD8158 calcoli vasca di laminazione.pdf
  24. OffGra - MOD9622 Tav.7\_ sistemazione del verde.pdf
  25. OffGra - relazione geologica.pdf
  26. OffGra - MOD7839 relazione integr Geologica.pdf
  27. OffGra - PRESISMICA p1 relazione.pdf
  28. OffGra - PRESISMICA p2 MUR A1-D1.pdf
  29. OffGra - PRESISMICA p3 elaborato grafico.pdf
  30. OffGra - MOD11073 DOIMA.pdf
  31. OffGra - MOD11073 all.10.2 DOIMA.pdf

32. OffGra - contenimento energetico p1\_ Capannone .pdf
33. OffGra - contenimento energetico p2- uffici spogliatoi .pdf
34. OffGra - impianti elettrici\_1 RELAZIONE 3708 15053 DEFINITIVO.pdf
35. OffGra - impianti elettrici\_2 TAVOLA GENERALE.pdf
36. OffGra - impianti elettrici\_3 RELAZIONE 3708 15053 DEFINITIVO AREE ESTERNE.pdf
37. OffGra - impianti elettrici\_4 PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.pdf
38. OffGra - impianti elettrici\_5 SCHEMARIO E PARTICOLARE LAMPIONE -A3-.pdf
39. OffGra - impianti elettrici\_6 RELAZIONE FULMINI 15053 DEFINITIVO.pdf
40. OffGra - impianti elettrici\_7 NG.pdf

- di trasmettere il presente atto all'Area Urbanistica, Edilizia e Ambiente per gli adempimenti di competenza inerenti la Variante Urbanistica, tra cui le conseguenti modifiche grafiche alle tavole di PRG95, e la conclusione positiva del procedimento unico avviato con rilascio immediato del titolo abilitativo edilizio, completo di tutte le prescrizioni impartite dai Servizi ed Enti interessati, prima della stipula della sopraccitata Convenzione urbanistica;
- di rendere la presente Delibera con la seguente votazione separata : presenti n.12, favorevoli n.8, astenuti n.4 (Conti, Cellini, Fabrizio, Mazzoli), stante l'urgenza di le procedure predette immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

## PARERE TECNICO

**Oggetto: VARIANTE AL PRG95 VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. n. 160/2010 PER LA RILOCALIZZAZIONE CON AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA GIA' ATTIVA SUL TERRITORIO COMUNALE: APPROVAZIONE**

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 28/11/2016

IL RESPONSABILE  
Firmato Digitalmente  
DONI MARINA





**COMUNE di RUSSI**  
Provincia di Ravenna

**PARERE CONTABILE**

**Oggetto: VARIANTE AL PRG95 VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. n. 160/2010 PER LA RILOCALIZZAZIONE CON AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA GIA' ATTIVA SUL TERRITORIO COMUNALE: APPROVAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti del 1 Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito al provvedimento in oggetto:  
si esprime parere Non dovuto di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Russi, 29/11/2016

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA FINANZIARIA  
Firmato Digitalmente  
Omar Laghi

Letto approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

GHIRARDINI DANIELE  
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO

Angela Grattoni  
Firmato digitalmente

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il documento:

Oggetto:	VARIANTE AL PRG95 VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. n. 160/2010 PER LA RILOCALIZZAZIONE CON AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA GIA' ATTIVA SUL TERRITORIO COMUNALE: APPROVAZIONE
Numero:	71
Data:	29/11/2016

è stato pubblicato in elenco all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, dal 09/06/2017 al 24/06/2017.

Registro di Albo Pretorio n.: 2005

Li, 11/07/2017

**Il Responsabile**  
Piera Ghirardini